

CONDICIONES GENERALES DE USO y provisión de servicio.

1. OBJETO.

El presente documento tiene por objeto establecer las Condiciones Generales de Uso de Portales creado por OCM (en adelante el Portal), titularidad de Electronbox & PC Doctor S.L. (en adelante OCM), con domicilio Social en Urbanización Pueblo Rocío, Apt C1, Fase II, Ctra de Mijas, Mijas (Malaga), España y el correo electrónico info@ocm2.net, con Número de Identificación Fiscal B92978485.

OCM se reserva el derecho a modificar las presentes Condiciones Generales de Uso con el objeto de adecuarlas a la legislación vigente aplicable en cada momento, las novedades jurisprudenciales y las prácticas habituales de mercado.

Las presentes Condiciones Generales de Uso no excluyen la posibilidad de que determinados Servicios del Portal(es), por sus características particulares, sean sometidos, además de a las Condiciones Generales de Uso, a sus propias condiciones particulares de uso (en adelante, las Condiciones Particulares)

La utilización por parte del Usuario de cualquiera de los Servicios del Portal supone y expresa su adhesión y aceptación expresa a todas las Condiciones Generales de Uso en la versión publicada en la presente website en el momento en que el usuario acceda al Portal, así como a las Condiciones Particulares que, en su caso, sean de aplicación.

1. CONDICIONES DE ACCESO Y UTILIZACIÓN DEL PORTAL.

Condición de Usuario

La utilización de cualquier Servicio del Portal atribuye la Condición de Usuario del mismo.

1. Necesidad de Registro

Con carácter general para el acceso a los Servicios del Portal no será necesario el Registro del Usuario. No obstante la utilización de determinados Servicios podrá estar condicionada al Registro previo del Usuario. Este registro se efectuará en la forma expresamente señalada en el propio Servicio o en las Condiciones Particulares que le sean de aplicación.

2. Uso del Portal y sus Servicios

El Usuario reconoce y acepta que el uso de los contenidos y/o servicios ofrecidos por OCM será bajo su exclusivo riesgo y/o responsabilidad.

El Usuario se compromete a utilizar el Portal y todo su contenido y Servicios conforme a lo establecido en la ley, la moral, el orden público y en las presentes Condiciones Generales de Uso, y en las Condiciones Particulares que, en su caso, le sean de aplicación. Asimismo, se compromete hacer un uso adecuado de los servicios y/o contenidos del Portal y a no emplearlos para realizar actividades ilícitas o constitutivas de delito, que atenten contra los derechos de terceros y/o que infrinjan la regulación sobre propiedad intelectual e industrial, o cualesquiera otras normas del ordenamiento jurídico aplicable.

El Usuario se compromete a no transmitir, introducir, difundir y poner a disposición de terceros, cualquier tipo de material e información (datos contenidos, mensajes, dibujos, archivos de sonido e imagen, fotografías, software, etc.) que sean contrarios a la ley, la moral, el orden público y las presentes Condiciones Generales de Uso y, en su caso, a las Condiciones Particulares que le sean de aplicación. A título enunciativo, y en ningún caso limitativo o excluyente, el Usuario se compromete a:

- i. No introducir o difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico, de apología del terrorismo o que atenten contra los derechos humanos.
- ii. No introducir o difundir en la red programas de datos (virus y software nocivo) susceptibles de provocar daños en los sistemas informáticos del proveedor de acceso, sus proveedores o terceros usuarios de la red Internet.

- iii. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que atente contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidos constitucionalmente y en los tratados internacionales.
- iv. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que constituya publicidad ilícita o desleal.
- v. No transmitir publicidad no solicitada o autorizada, material publicitario, "correo basura", "cartas en cadena", "estructuras piramidales", o cualquier otra forma de solicitud, excepto en aquellas áreas (tales como espacios comerciales) que hayan sido exclusivamente concebidas para ello.
- vi. No introducir o difundir cualquier información y contenidos falsos, ambiguos o inexactos de forma que induzca a error a los receptores de la información.
- vii. No suplantar a otros usuarios utilizando sus claves de registro a los distintos servicios y/o contenidos del Portal.
- viii. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación de los derechos de propiedad intelectual e industrial, patentes, marcas o copyright que correspondan a los titulares de OCM o a terceros.
- ix. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación del secreto de las comunicaciones y la legislación de datos de carácter personal.

2. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.

El Usuario reconoce que todos los elementos de OCM y de cada uno de los Servicios prestados a través del mismo, la información y materiales contenidos en el mismo, la estructura, selección, ordenación y presentación de sus contenidos y los programas de ordenador utilizados en relación con el mismo están protegidos por derechos de propiedad intelectual e industrial de OCM o de terceros.

Los servicios de traducción simultáneo, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google y su provisión es gratis sin ningún coste extra a bajo las condiciones de uso y términos de Google.

Salvo que fuera autorizado por OCM o, en su caso, por los terceros titulares de los derechos correspondientes, o a menos que ello resulte legalmente permitido, el usuario no podrá reproducir, transformar, modificar, desensamblar, realizar ingeniería inversa, distribuir, alquilar, prestar, poner a disposición o permitir el acceso al público a través de cualquier modalidad de comunicación pública de ninguno de los elementos referidos en el párrafo anterior.

En particular, queda terminantemente prohibido la utilización de los textos, imágenes, anuncios y cualesquiera otro elemento incluido en el presente sitio web para su posterior inclusión, total o parcial, en otros sitios web ajenos al Portal sin contar con la autorización previa y por escrito del Portal.

El Usuario deberá abstenerse de suprimir los signos identificativos de los derechos (de propiedad intelectual, industrial o cualquier otro) de OCM o de los terceros que figuren en el Portal y en cada uno de los diversos Servicios ofrecidos a través de él. Asimismo, el Usuario deberá abstenerse de eludir o manipular cualesquiera dispositivos técnicos establecidos por OCM o por terceros, ya sea en el Portal, en cualquiera de los Servicios o en cualquiera de los materiales, elementos o información obtenidos a través del mismo, para la protección de sus derechos.

El usuario autoriza a reproducir, distribuir y comunicar públicamente las fotografías que inserte en su anuncio para ser publicadas en el Portal, así como a añadir las marcas de agua de OCM con el fin de evitar un aprovechamiento in consentido por parte de terceros.

4. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS. RESPONSABILIDAD

1. Disponibilidad y Continuidad del Portal y los Servicios

OCM no garantiza la disponibilidad, acceso y continuidad del funcionamiento del Portal y de sus Servicios.

OCM no será responsable, con los límites establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, de los daños y perjuicios causados al Usuario como consecuencia de la indisponibilidad, fallos de acceso y falta de continuidad del Portal y sus Servicios.

2. Contenidos y Servicios de OCM

OCM responderá única y exclusivamente de los Servicios que preste por sí misma y de los contenidos directamente originados por OCM e identificados con su copyright. Dicha responsabilidad quedará excluida en los casos en que concurran causas de fuerza mayor o en los supuestos en que la configuración de los equipos del Usuario no sea la adecuada para permitir el correcto uso de los servicios de Internet prestados por OCM. En cualquier caso, la eventual responsabilidad de OCM frente al usuario por todos los conceptos quedará limitada como máximo al importe de las cantidades percibidas directamente del usuario por OCM, con exclusión en todo caso de responsabilidad por daños indirectos o por lucro cesante.

3. Contenidos y Servicios de Terceros

OCM no controla previamente, aprueba ni hace propios los contenidos, servicios, opiniones, comunicaciones, datos, archivos, productos y cualquier clase de información de terceros, personas jurídicas o físicas, recogidos en el Portal. De igual forma, no garantiza la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de los contenidos, informaciones y Servicios de terceros en el Portal.

OCM no controla con carácter previo y no garantiza la ausencia de virus y otros elementos en los Contenidos y servicios prestados por terceros a través del Portal que puedan introducir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios.

OCM no será responsable, ni indirectamente ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de la utilización y contratación de los Contenidos y de los Servicios de terceros en el Portal así como de la falta de licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de los mismos. Con carácter enunciativo, y en ningún caso limitativo, no será responsable por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de a) la infracción de los derechos propiedad intelectual e industrial y el cumplimiento defectuoso o incumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por terceros; b) la realización de actos de competencia desleal y publicidad ilícita; c) la inadecuación y defraudación de las expectativas de los Servicios y Contenidos de los terceros; d) los vicios y defectos de toda clase de los Servicios y contenidos de terceros prestados a través del Portal.

OCM no será responsable, ni indirectamente ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza causados al Usuario como consecuencia de la presencia de virus u otros elementos en los contenidos y Servicios prestados por terceros que puedan producir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios.

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que OCM no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información almacenada es ilícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización, o si la tuviesen actúen con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.

Los servicios de traducción simultáneo, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google y su provisión es gratis sin ningún coste extra a bajo las condiciones de uso y términos de Google.

4. Conducta de los Usuarios

OCM no garantiza que los Usuarios del Portal utilicen los contenidos y/o servicios del mismo de conformidad con la ley, la moral, el orden público, ni las presentes Condiciones Generales y, en su caso, las condiciones Particulares que resulten de aplicación. Asimismo, no garantiza la veracidad y exactitud, exhaustividad y/o autenticidad de los datos proporcionados por los Usuarios.

OCM no será responsable, indirecta ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de la utilización de los Servicios y Contenidos del Portal por parte de los Usuarios o que puedan derivarse de la falta de veracidad, exactitud y/o autenticidad de los datos o informaciones proporcionadas por los Usuarios, o de la suplantación de la identidad de un tercero efectuada por un Usuario en cualquier clase de actuación a través del Portal. A título enunciativo, pero no limitativo, OCM no será responsable indirecta o subsidiariamente de a) los contenidos, informaciones, opiniones y manifestaciones de cualquier Usuario o de terceras personas o entidades que se comuniquen o exhiban

a través del Portal; b) los daños y perjuicios causados a terceros derivados de la utilización por parte del Usuario de los servicios y contenidos del Portal; c) Los daños y perjuicios causados por la falta de veracidad, exactitud o incorrección de la identidad de los usuarios y de toda información que éstos proporcionen o hagan accesible a otros usuarios; d) de los daños y perjuicios derivados de infracciones de cualquier usuario que afecten a los derechos de otro usuario, o de terceros, incluyendo los derechos de copyright, marca, patentes, información confidencial y cualquier otro derecho de propiedad intelectual e industrial.

5. DISPOSITIVOS TÉCNICOS DE ENLACE

El Portal pone a disposición de los Usuarios dispositivos técnicos de enlace y herramientas de búsqueda que permiten a los Usuarios el acceso a websites con titularidad de otras entidades (enlaces).

El Usuario reconoce y acepta que la utilización de los Servicios y contenidos de las websites enlazadas será bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad y exonera a OCM de cualquier responsabilidad sobre disponibilidad técnica de las websites enlazadas, la calidad, fiabilidad exactitud y/o veracidad de los servicios, informaciones, elementos y/o contenidos a los que el Usuario pueda acceder en las mismas y en los directorios de búsqueda incluidos en el Portal.

OCM no será responsable indirecta ni subsidiariamente de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de a) el funcionamiento, indisponibilidad, inaccesibilidad y la ausencia de continuidad de las websites enlazadas y/o los directorios de búsqueda disponibles; b) la falta de mantenimiento y actualización de los contenidos y servicios contenidos en las web sites enlazadas; c) la falta de calidad, inexactitud, ilicitud, inutilidad de los contenidos y servicios de las web sites enlazadas.

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que OCM no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite es lícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización o, si la tuviese, actúe con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.

6. DISPOSITIVOS TÉCNICOS DE ENLACE

El Portal pone a disposición de los Usuarios dispositivos técnicos de enlace y herramientas de búsqueda que permiten a los Usuarios el acceso a websites titularidad de otras entidades (enlaces).

El Usuario reconoce y acepta que la utilización de los Servicios y contenidos de las websites enlazadas será bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad y exonera a OCM de cualquier responsabilidad sobre disponibilidad técnica de las websites enlazadas, la calidad, fiabilidad exactitud y/o veracidad de los servicios, informaciones, elementos y/o contenidos a los que el Usuario pueda acceder en las mismas y en los directorios de búsqueda incluidos en el Portal.

OCM no será responsable indirecta ni subsidiariamente de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de a) el funcionamiento, indisponibilidad, inaccesibilidad y la ausencia de continuidad de las websites enlazadas y/o los directorios de búsqueda disponibles; b) la falta de mantenimiento y actualización de los contenidos y servicios contenidos en las web sites enlazadas; c) la falta de calidad, inexactitud, ilicitud, inutilidad de los contenidos y servicios de las web sites enlazadas.

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que OCM no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite es lícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización o, si la tuviese, actúe con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.

Los servicios de traducción simultaneo, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google y su provisión es gratis sin ningún coste extra a bajo las condiciones de uso y términos de Google. OCM no se asume ninguna responsabilidad por la falta de servicio, ni cobra por al cliente para uso de este servicio.

8 PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Antes de registrar su comunidad y / o añadir usuarios deberá leer y aceptar la información sobre Protección de Datos y Ley de Servicios de la Sociedad de la Información.

9 VARIOS

a. Modificaciones

OCM se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime oportunas, pudiendo modificar, suprimir e incluir, unilateralmente y sin previo aviso, nuevos contenidos y/o servicios, así como la forma en que éstos aparezcan presentados y localizados.

b. Derecho de exclusión

OCM se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al Portal y/o los servicios ofrecidos, sin necesidad de preaviso a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que pudieran estar incumpliendo las presentes Condiciones Generales de Uso y/o las condiciones Particulares que, en su caso, resulten de aplicación.

c. Menores de Edad

Con carácter general, para hacer uso de los Servicios del Portal los menores de edad deben haber obtenido previamente la autorización de sus padres o representantes legales, quienes serán responsables de todos los actos realizados a través del Portal por los menores a su cargo. En aquellos Servicios en los que expresamente se señale, el acceso quedará restringido única y exclusivamente a mayores de 18 años.

10 DURACIÓN Y TERMINACIÓN

La prestación de los servicios y/o contenidos del Portal tiene una duración de un año desde la fecha del contrato. Sin perjuicio de lo anterior, OCM está facultada para dar por terminada, suspender o interrumpir unilateralmente, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, la prestación del servicio y del Portal y/o de cualquiera de los servicios, sin perjuicio de lo que se hubiera dispuesto al respecto en las correspondientes condiciones particulares. El pago se realizará en forma anual y siempre por adelantado mediante domiciliación bancaria a partir del momento en que se activa el primer usuario en el portal.

11 LEY Y JURISDICCIÓN

Todas las cuestiones relativas al Portal se rigen por las Leyes españolas y se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales competentes del Reino de España.

CONDICIONES PARTICULARES DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ANUNCIOS.

1. Condiciones Particulares de Contratación.

1. El presente documento tiene por objeto establecer las Condiciones Particulares de Uso y Contratación online del Servicio de Portales de comunidades (en adelante el Servicio) prestado por OCM en forma de un Portal.
2. La utilización y contratación del Servicio supone y expresa la adhesión y aceptación expresa del Anunciante a las presentes Condiciones Particulares de Uso y Contratación vía Online del Servicio así como a las Condiciones Generales de Uso de Portal, constituyendo ambos documentos las Condiciones Generales de Contratación que regirán la relación formalizada entre el usuario y OCM (en adelante las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN). El usuario acepta como válida la contratación vía online de las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN.
3. En caso de Discrepancia entre las Condiciones Generales de Uso de Portal y las Condiciones Particulares de Uso y Contratación vía Online del Servicio será de aplicación lo establecido en éste último documento.

2. Descripción del Servicio

1. El Servicio consiste en hospedaje de un Portal de Internet para comunidades de propietarios y la inserción de anuncios en el Portal. Asimismo, en determinadas categorías, se ofrece al anunciante la posibilidad de contratar un producto que permite la publicación del anuncio en los portales de OCM y simultáneamente en otro/s portal/es del OCM.

2. El usuario conoce y acepta que en el portal contratado con OCM no es posible cobrar a los usuarios cuotas de publicidad. Dadas las diferentes características técnicas de los diferentes planes de OCM el usuario puede recibir anuncios por email o en el Portal.
3. OCM se reserva el derecho a difundir en terceros portales, total o parcialmente, los Anuncios del Anunciante, así como en otros sitios web, tales como redes sociales o blogs, aceptando el Anunciante / usuario dicha condición.

3. Procedimiento de Contratación del Servicio

1. Para crear el portal de su comunidad y / o administración el usuario ha de completar el formulario de alta de usuario como cliente. Una vez completado OCM le enviará un correo electrónico de confirmación.
2. A partir de ese momento los datos del usuario quedarán guardado en nuestra base de datos.
3. Una vez que OCM recibe el importe anual del servicio, el usuario podrá acceder a la inserción de usuarios y otros datos de la comunidad.

4. Normas de Publicación de los Anuncios

Con carácter general, la publicación de los Anuncios en el Portal estará sujeta a las siguientes reglas de redacción:

1. Completar todos los apartados del formulario de alta del Anuncio. Será requisito indispensable para poder insertar el anuncio incluir una dirección de correo electrónico y el nombre del anunciante que, en todo caso, deberá ser un nombre válido. En el caso de que sólo se pueda contactar al anunciante vía telefónica se debe indicar expresamente en el anuncio.
2. No superar el límite máximo del campo de texto del anuncio.
3. Describir el artículo anunciado en el título del Anuncio: El título del anuncio tiene que describir el artículo con claridad. No podrán usarse palabras clave o innecesarias en el anuncio y/o expresiones superlativas y/o exagerados como por ejemplo "Ordenador baratísimo". Igualmente no se permitirá el uso de exclamaciones ni cualquier otro signo innecesario que no forme parte del nombre o marca del artículo anunciado.
4. Inexistencia de duplicados: No se publicarán Anuncios repetidos. No se permite insertar el mismo anuncio/artículo más que una vez al mismo tiempo. El Anunciante deberá borrar el anuncio previamente insertado antes de insertar un nuevo anuncio. Tampoco se permitirá insertar el mismo anuncio en otra provincia o en otra categoría.
5. Cada anuncio debe referirse a artículos de la misma categoría: No se permite insertar varios artículos de diferentes categorías en un mismo anuncio.
6. No se publicarán Anuncios que, a juicio de OCM puedan ser considerados anuncios ilegales o chocantes.
7. No se permiten, ni se publicarán Anuncios sobre los siguientes artículos: Productos industriales, productos de salud, fármacos o pseudofármacos, productos de belleza, papeles de registro o padrón, determinados alcoholes y tabaco.
8. No se publicarán Anuncios relativos a armas de fuego u o cualquier producto, servicio o información que pueda ser contrario a la Ley, la moral, el Orden Público o las Normas editoriales del Portal.
9. No se permiten, ni se publicarán Anuncios que incluyan copias piratas y/o falsificaciones. A título enunciativo pero no limitativo, queda prohibida la inserción de anuncios de copias ilegales, piratas o falsificaciones de artículos como software, relojes, ropa, accesorios, perfumes y cualquier otro producto semejante. Cuando se trate de anuncios sobre películas DVD, videojuegos, programas de ordenadores y tarjetas de programa para televisión de pago, o artículos de características similares, el Anunciante deberá indicar en el propio texto del Anuncio que los productos son originales. La legislación española prohíbe y castiga con penas de prisión y multa a los anunciantes que vendan copias piratas o falsificaciones.
10. Los enlaces e imágenes del Anuncio deberán describir el artículo anunciado. En consecuencia no está permitido enlazar con páginas que no ofrezcan información adicional sobre el producto/servicio anunciado y con otras páginas web de subastas o cualquier otro sitio web dedicada a anuncios.
11. No se publicarán Anuncios que incluyen fotografías con URL (direcciones Internet) o números de teléfono.
12. No se publicarán Anuncios con números de teléfono de contacto tipo Premium de pago (tipo 80x).
13. No se publicarán Anuncios con otras formas de contacto (p.e. SMS, etc...).
14. No se publicarán Anuncios insertados como foro.

15. Con carácter adicional a las normas señaladas en los puntos precedentes, la inserción de Anuncios de determinados artículos estará sujeta a las siguientes normas:

Anuncios en la Sección Inmobiliaria.

- i. Solo se permite un inmueble por anuncio: No se permite insertar más de un inmueble en el mismo anuncio.
- ii. Es necesario ser un propietario para poner el anuncio de una propiedad.
- iii. Nombre de empresa: En los anuncios de inmobiliaria está permitido incluir el nombre de una empresa representante.
- iv. Datos del inmueble: El Anuncio deberá señalar correctamente los siguientes datos: metros cuadrados, habitaciones y precio.

5. Limitación de la Responsabilidad

1. El usuario, administrador o comunidad reconoce y acepta que la responsabilidad máxima de OCM frente al uso del Portal es la siguiente: Si OCM, el portal, para de funcionar, ya sea por razones técnicas o de cualquier otro tipo, o por cualquier otra causa, la responsabilidad máxima queda limitada a prolongar los días sin servicio y, si ello no fuera posible o si OCM así lo decidiese, al reembolso de la parte proporcional del precio anual de servicio.
2. El usuario / Anunciante reconoce y acepta que la responsabilidad máxima de OCM frente al Anunciante o usuario que pudiera derivarse de la inserción de Anuncios en el Portal es la siguiente: Si OCM no insertara el Anuncio en las fechas previstas, si el Anuncio no fuera insertado en la forma y términos acordados, ya sea por razones técnicas o de cualquier otro tipo, o por cualquier otra causa, la responsabilidad máxima queda limitada a la reinserción del Anuncio con posterioridad en una posición semejante y, si ello no fuera posible o si OCM así lo decidiese, al reembolso de la parte proporcional del precio por Anuncio efectivamente satisfecho por el Anunciante.
3. En ningún caso OCM responderá por otro tipo de daños, ya sean efectivos, indirectos, o de cualquier otro tipo, ni por el lucro cesante que hubiera podido sufrir el Anunciante por la falta de publicación puntual y/o correcta de cualquier Anuncio.
4. OCM no responderá por los retrasos, publicación errónea ni por la falta de la publicación del anuncio que sean consecuencia de hechos o circunstancias que estén fuera de su control, incluido, a título enunciativo y no limitativo, acción gubernativa, incendio, inundación, insurrección, terremoto, fallo técnico, motín, explosión, embargo, huelga legal o ilegal, escasez de personal o de material, interrupción del transporte de cualquier tipo, retraso en el trabajo, o cualquier otra circunstancia fuera del control de OCM.

6. Manifestaciones y garantías del usuario

1. La aceptación en el Portal se efectúa en consideración a las presentes manifestaciones y garantías que efectúa el Anunciante.
2. El usuario tiene derecho a publicar contenido, sin que ello infrinja la Ley y ningún derecho de terceros, incluyendo los derechos de propiedad industrial e intelectual. Será responsabilidad del usuario obtener todas las autorizaciones, públicas o privadas, y efectuar todos los pagos por la utilización de los derechos de propiedad intelectual e industrial que se contengan en el contenido. El usuario declara conocer que OCM ha aceptado efectuar la inserción del contenido sobre la base de la presente manifestación y garantía.
3. La inclusión del anuncio en el Portal no supone el incumplimiento ni la violación de ninguna obligación legal y/o contractual asumida por el Anunciante con terceras personas.
4. El usuario será el único responsable, frente a los Usuarios del Portal y terceras personas del texto e información contenidas. Así, a título enunciativo y en ningún caso limitativo, OCM no será responsable, ni directa, ni indirecta ni subsidiaria, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse para los usuarios del Portal y/o terceras personas de la falta de veracidad, exactitud y/o autenticidad, legalidad de los datos o informaciones contenidos en el Portal y sus contenidos.
5. El usuario reconoce y acepta que cualquier relación contractual o extracontractual que, en su caso, formalice con usuarios del Portal o terceras personas contactadas a través del Portal, se entienden realizados única y exclusivamente entre el Usuario del Portal y/o la tercera persona. En consecuencia, el usuario acepta que OCM no tiene ningún tipo de responsabilidad, ni directa, ni indirecta ni subsidiaria, sobre los daños o perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados a los Usuarios del Portal y/o terceras

personas con motivo de las negociaciones, conversaciones y/o relaciones contractuales o extracontractuales que éstos formalicen con la tercera persona.

6. En cualquier caso, el usuario accede a indemnizar a OCM, inmediatamente que sea requerido para ello, de todos los gastos, costes, perjuicios y pérdidas de cualquier tipo (incluyendo honorarios de abogados y procuradores, aunque su intervención no sea preceptiva) en que incurra OCM como consecuencia de cualquier reclamación, efectiva o inminente, de cualquier tipo, relativa a la publicación o comunicación al público de su contenido, incluyendo las basadas en violación de derechos de propiedad industrial o intelectual, calumnia, difamación, incumplimiento de deber de confidencialidad, revelación de secretos, incumplimiento de cualquier deber legal o reglamentario y/o de publicidad ilícita, falsa o engañosa.

7. Manifestaciones y garantías del Usuario, Comunidad y Anunciante/Indemnizaciones

1. La inserción de Anuncios en el Portal se efectúa en consideración a las presentes manifestaciones y garantías que efectúa el Anunciante.
2. El Anunciante tiene derecho a publicar el contenido del Anuncio, sin que ello infrinja la Ley y ningún derecho de terceros, incluyendo los derechos de propiedad industrial e intelectual. Será responsabilidad del Anunciante obtener todas las autorizaciones, públicas o privadas, y efectuar todos los pagos por la utilización de los derechos de propiedad intelectual e industrial que se contengan en el Anuncio. El Anunciante declara conocer que OCM ha aceptado efectuar la inserción del Anuncio sobre la base de la presente manifestación y garantía.
3. El Anunciante, así como el Anuncio, su contenido y cualquier material del Anunciante a que puedan acceder los Usuarios del Portal a través del anuncio, cumplen las normas vigentes sobre publicidad, incluida la efectuada por medios electrónicos y online, así como cualquier otra normativa aplicable, y, en especial, la relativa a telecomunicaciones, protección de consumidores y usuarios, derecho al honor, a la intimidad y a la propia imagen, y protección del menor y de la infancia.
4. La inclusión del anuncio en el Portal no supone el incumplimiento ni la violación de ninguna obligación legal y/o contractual asumida por el Anunciante con terceras personas.
5. El Anunciante será el único responsable, frente a los Usuarios del Portal y terceras personas del texto e información contenidas en el Anuncio. Así, a título enunciativo y en ningún caso limitativo, OCM no será responsable, ni directa, ni indirecta ni subsidiaria, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse para los usuarios del Portal y/o terceras personas de la falta de veracidad, exactitud y/o autenticidad, legalidad de los datos o informaciones contenidos en el Anuncio insertado.
6. El Anunciante reconoce y acepta que cualquier relación contractual o extracontractual que, en su caso, formalice con usuarios del Portal o terceras personas contactadas a través del Portal, se entienden realizados única y exclusivamente entre el Anunciante y el Usuario del Portal y/o la tercera persona. En consecuencia, el Anunciante acepta que OCM no tiene ningún tipo de responsabilidad, ni directa, ni indirecta ni subsidiaria, sobre los daños o perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados a los Usuarios del Portal y/o terceras personas con motivo de las negociaciones, conversaciones y/o relaciones contractuales o extracontractuales que éstos formalicen con el Anunciante.
7. En cualquier caso, el Anunciante accede a indemnizar a OCM, inmediatamente que sea requerido para ello, de todos los gastos, costes, perjuicios y pérdidas de cualquier tipo (incluyendo honorarios de abogados y procuradores, aunque su intervención no sea preceptiva) en que incurra OCM como consecuencia de cualquier reclamación, efectiva o inminente, de cualquier tipo, relativa a la publicación o comunicación al público del anuncio o de su contenido, incluyendo las basadas en violación de derechos de propiedad industrial o intelectual, calumnia, difamación, incumplimiento de deber de confidencialidad, revelación de secretos, incumplimiento de cualquier deber legal o reglamentario y/o de publicidad ilícita, falsa o engañosa.

8. Derecho a modificar y rechazar provisión de servicio por OCM

1. OCM no se obliga a revisar previamente el contenido de ningún Portal, y cualquier revisión o aprobación efectuada por OCM no debe entenderse como aceptación de que dicho Portal o contenido cumple los términos de las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN.
2. OCM se reserva el derecho, ejercitable en cualquier momento y de modo discrecional, a:
 - i. Rechazar cualquier Anuncio, la orden de inserción de anuncios, o compromiso de ubicación.
 - ii. Eliminar cualquier anuncio, contenido o Portal de cualquiera de sus páginas.
 - iii. Modificar aquellos campos de anuncio, contenido o Portal que no cumplan con las normas del OCM, todo ello al objeto de dar mayor calidad al mismo y de acuerdo a las siguientes limitaciones: OCM podrá modificar la ortografía del texto, la categoría del producto en caso de haberse clasificado mal, la provincia en caso de no concordar con la ciudad indicada, así como el título del contenido o anuncio en caso de contener alguna de las palabras no permitidas por las

reglas de inserción tales como títulos exagerados, exclamaciones, etc. En el resto de casos, si el anuncio no cumple con alguna de las reglas de inserción, será rechazado y se remitirá un correo electrónico en el que se indicará los motivos del rechazo y las instrucciones para poder corregirlo.

9. Varios

1. OCM se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime oportunas en las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN, así como en los precios del Servicio.
2. Los precios de los servicios para cada una de las modalidades serán los establecidos en las correspondientes páginas del Portal para cada servicio y serán válidos durante el tiempo que los mismos permanezcan accesibles al Usuario.
3. Con carácter general, OCM le informa que el Procedimiento de Contratación del Servicio y todos los documentos contractuales que regirán la relación formalizada se realizarán en lengua española.
4. Las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN que han de regir la relación entre OCM y el usuario serán de aplicación desde el inicio del Procedimiento de Contratación Online del Servicio señalado en el presente Documento hasta la finalización del plazo de tiempo por el que ha sido contratada o la inserción del Anuncio/s en cualquiera de las webs de OCM.
5. La utilización y contratación del Servicios estará sujeta a Política de Protección de Datos del Portal.

Los servicios de traducción simultánea, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google y su provisión es gratis sin ningún coste extra y bajo las condiciones de uso y términos de Google. OCM no se asume ninguna responsabilidad por la falta de servicio, ni cobra al cliente por el uso de estos servicios.

Todos los servicios de internet, tal como el nombre del dominio, correo electrónico, acceso a internet, servicio de ADSL, hosting, etc; están todas basadas en un contrato anual y se pagará íntegramente aunque el cliente decida cancelarlo antes de que venza el plazo. Las cuotas de los servicios no aumentarán más de lo que pueda incrementar la tasa de inflación anual en España.

Si el cliente no está de acuerdo con cualquiera de los artículos en la factura, deben informar a la empresa por escrito dentro de un plazo de 10 días de la fecha de la factura. Después de este periodo se entiende que el cliente ha aceptado dicha factura. Las facturas emitidas deben ser pagadas en un plazo de 15 días desde la fecha de la factura. La empresa se reserva el derecho a cobrar un recargo diario desde la finalización de la fecha voluntario de pago si el cliente no ha satisfecho con su deuda.

Con renuncia al propio fuero si fuera distinto, las partes se acogen a la competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Fuengirola en cuantas cuestiones afecten a la interpretación de las mutuas obligaciones dimanantes de las presentes condiciones. Cualquier documentó de La Empresa tiene que ser sellado, firmado por una persona autorizado de la empresa o por el abogado de la Empresa. La falta de cualquier de estos requisitos anula la validez del cualquier documento.

Ambas partes pueden cancelar éste acuerdo en cualquier momento deseado, dando un plazo de 1 mes de notificación previa a la otra parte.

Electronbox, reserva el derecho de modificar precios y las condiciones de venta y garantía sin noticia previa. Las condiciones actualizadas de garantía de venta y servicio técnico siempre están disponibles en nuestra pagina web.